

*Молодёжный
жилой комплекс*
«Дубрава»



г. Таганрог



Губернатору Ростовской области
В. Ю. Голубеву
от председателя МЖК «Дубрава»
Щербина Е. В.

347900 г. Таганрог, ул. Александровская 34 кв. 12
Тел.: 8-918-589-19-15
e-mail: evgen-777@inbox.ru

Уважаемый Василий Юрьевич!

Мы намерены реализовать в Таганроге социальный пилотный проект (*первый в России*) по созданию общегородского Молодежного Жилого Комплекса (МЖК), и просим Вас поддержать нашу инициативу. Ранее, мы уже обращались к Вам через депутата Законодательного Собрания РО Кобякова О. Ю., и получили положительный ответ от Министерства строительства РО.

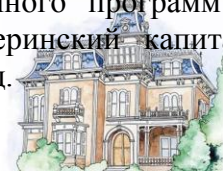
Суть нашего движения можно выразить одной фразой: **МЖК - добровольное объединение молодых людей и юридических лиц в целях удовлетворения потребностей в жилье, а также управлении жилыми и нежилыми помещениями в своих домах.**

Наша идея имеет ряд моментов, отвечающих требованиям сегодняшнего дня, в том числе:

Социальный аспект. Лет 25-30 назад строительство МЖК позволило в считанные годы улучшить жизненный уровень более 4 млн. человек. При поддержке власти, как центральной, так и местной, молодые семьи получали возможность «здесь и сейчас» растить детей в собственных квартирах, а не по съемным углам. Молодые люди становились сознательными гражданами, без всякого пафоса благодарными своему Отечеству за реальную заботу.

Экономический аспект. Первое - комплексная застройка окраины города, создание нового микрорайона в короткие сроки. То, что мы задумали, укладывается в концепцию комплексного развития территорий, принятую Министерством строительства РФ. Кто, как не молодежь обеспечит развитие не самых престижных районов города. **Второе** – кадровая политика производственных предприятий. Получение *финансовой гарантии от своего предприятия для ипотеки*, при условии заключения долгосрочного трудового договора на 15-20 лет, что с одной стороны стабилизирует длительные трудовые отношения и дает возможность стать настоящим мастером, профессионалом своего дела, с другой стороны - право жить в своей квартире уже сегодня, выплачивая необременительную часть заработной платы в течение весьма длительного периода. Это уже было, это работает.

Организационный момент. В законодательстве имеется много программ и подпрограмм поддержки молодых семей, различные льготы, материнский капитал, частичное погашение процентных ставок, беспроцентные кредиты и т. д.



Но тем, кто работает, несмотря на компьютерную грамотность, сложно вникнуть во все эти тонкости. Концентрация правовых, экономических и юридических вопросов в едином органе - Совете МЖК, позволяет выстроить общую схему участия, и стандартизировать оформление документов.

Теперь по проекту: по «Договору о намерениях» Застройщик закрепил за нашей организацией небольшой квартал (*как первую очередь МЖК*), состоящий из 3-4 этажных кирпичных домов на 300 квартир, закрытая территория, вся социальная инфраструктура, встроенные помещения для МФЦ, отдела полиции, детские уголки, площадки и пр. Метод строительства – долевой участие, сроки: 2015-2018 гг. Цена квадратного метра - 30 тыс. рублей. Все хорошо, но без серьезной поддержки всё новое рождается очень тяжело.

Василий Юрьевич, большая просьба к Вам:

- возьмите наш пилотный проект под свой личный контроль, или поручите Вашему заместителю. Это важно для соблюдения сроков строительства и устранения излишней и необоснованной бюрократии.

- поскольку мы впервые в современной истории России (*в Ростовской области точно*) начинаем подобный проект, поручите ответственному лицу помочь разобраться во всех возможностях оформления льгот, компенсаций, беспроцентных кредитов, утвержденных в рамках законодательства, а также федеральных и региональных программ.

Председатель МЖК «Дубрава»



Евгений Щербина



Программа

по созданию Молодежного Жилого Комплекса «Дубрава» в г. Таганроге

Основная идея МЖК: добровольное объединение молодых семей, для создания и обустройства своего жизненного пространства, увеличения рождаемости, организации досуга детей, управления жилым фондом, прочных трудовых отношений с предприятиями и организациями на взаимовыгодной основе.

Главные аспекты МЖК:

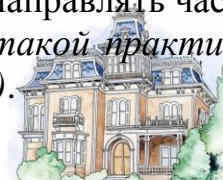
Социальный: массовое обеспечение квартирами молодых семей в возрасте до 35 лет, возможность жить в среде близких по возрасту и мировоззрению, чувство локтя соседа по дому и двору, поскольку молодежь с присущей ей активностью сближается быстрее и проще, и главное – ощущение полноты жизни и своей устроенности именно в молодые годы. Все это подтверждается опытом реализованных ранее проектов МЖК.

Нравственный: Сегодня в России нет целевой программы по созданию МЖК, и делать прогнозы можно только опираясь на опыт ранее реализованного проекта, полностью оправдавшего свои цели и задачи. В тот период было создано 4 млн. квартир для молодых людей, которые и сегодня активны, и благодарны власти, поскольку ощутили ее реальную заботу в свои лучшие годы. Следом, из семей МЖК выросло целое поколение нравственно здоровых детей, для которых судьба их родителей - пример здорового и ответственного отношения к жизни.

Демографический: рождение детей при наличии СОБСТВЕННОГО жилья, получение материнского капитала, - это не только стимул к продолжению и улучшению самой жизни, но и решение одной из задач государства – увеличение народонаселения России.

Экономический:

Первое - Проблемой ряда промышленных предприятий в Таганроге является нехватка молодых рабочих кадров, в связи с низкой заработной платой и отсутствием собственного угла. Становление мастеров своего дела, высококвалифицированных специалистов, возможно тогда, когда предприятие поможет решить главную проблему – обеспечению собственным жильем. Для этого предприятие вправе заключать долгосрочные трудовые договора с предоставлением финансовой гарантии под ипотеку, частично погашать проценты по кредиту, либо направлять часть прибыли на погашение самого кредита (*при утверждении такой практики на региональном либо федеральном законодательном уровне*).



Это не великие деньги для предприятия, но важно здесь длительные договора на 10-15-20 лет, которые позволят молодой семье не напрягаясь выплатить стоимость квартиры, и иметь средства на содержание и развитие своей ячейки общества.

Второе – комплексная застройка, создание кварталов или даже микрорайонов МЖК в сжатые сроки (3-5 лет) что дает значительный рост общего количества квадратных метров по области, сказывается на инновационной привлекательности региона, активизирует строительную отрасль, и способствует дополнительной наполняемости бюджета. Стоит добавить также о необходимости строительства в районах МЖК школ и детских садов в рамках программы развития социальной сферы.

Общие данные по проекту:

Первая очередь МЖК «Дубрава-1» запроектована как второй квартал (*из четырех*) строящегося жилого поселка «Авиатор», расположенного на границе Таганрога и Неклиновского сельского района. Проектом предусмотрено строительство многоуровневой автостоянки площадью 5537 кв. м., в центральной части жилой зоны – озелененный бульвар площадью 0,8 га с площадками для спорта и отдыха. В составе проекта: кафе, аптека, спортивный зал, торгово-общественный центр, помещения под МФЦ, отдел полиции, и пр. Поселок имеет хорошую транспортную доступность, как со стороны города, так и Неклиновского сельского района, имеет выходы на Мариупольское и Поляковское шоссе. На территории предусмотрены места для постоянного хранения автотранспорта всех жителей поселка (*см. приложения*)

Общая площадь квартала МЖК – 1,7 га, общая площадь квартир – 13 854 кв. м. Жилые дома 3-этажные, кирпичные, с индивидуальным отоплением, площадью от 45 до 80 кв. м., из расчета 20 кв. м. на человека. Согласованная с застройщиком цена квадратного метра общей площади квартиры – 30 000 рублей.

Проблемные вопросы и предлагаемые методы решения.

Все вопросы, касающиеся отношений с застройщиком, решены, сроки строительства намечены, и с учетом малоэтажности первая очередь может быть создана до конца 2018 года, либо ранее. Многое зависит от той поддержки, которая необходима для реализации данного **пилотного проекта**.

Основной момент участия малоимущей молодежи в приобретении квартир в квартале МЖК – это вопрос финансирования долевого строительства. Схема оплаты предусматривает первый взнос не менее 10% от общей стоимости, и далее либо поэтапное авансирование со стороны дольщика, либо полная



оплата через ипотечное кредитование. Сокращение рабочих мест на основных градообразующих предприятиях Таганрога, снижение платежеспособности, вынуждает Совет МЖК рассматривать иные варианты выкупа жилья:

- выдача предприятием для своих сотрудников финансовых гарантий банку-кредитору для снижения процентной ставки. Предприятие заключает долгосрочный договор с приобретателем квартиры, и может частично погашать проценты либо сумму кредита. *Уплата предприятием местных налогов в этом случае может быть скорректирована, что зависит от решения региональной Администрации.*

Наша первая просьба к законодательной и исполнительной власти Ростовской области – рассмотреть возможность поддержки предприятия, участвующего в проекте.

- схема обычного долевого участия образует временной разрыв между оплатой строительства (ипотечным кредитованием), и сдачей дома. Учитывая, что много малоимущей молодежи живет на съемных квартирах, она не может **одновременно** оплачивать аренду, и погашать ипотечный кредит.

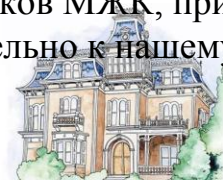
Для примера: молодая семья имеет совокупный доход в Таганроге – 25 тысяч рублей в месяц. 10 тысяч уходит на аренду квартиры, 15 – остается на себя и детей. Ежемесячный ипотечный платеж составит порядка 12-15 тысяч рублей в месяц. За что останется жить, о какой ипотеке можно говорить. И такие семьи составляют большинство в общем количестве нуждающихся, причем мы о низкооплачиваемых рабочих профессиях.

Банки, давая ипотеку, не предоставляют отсрочку по платежам до сдачи дома. И мечта о своей квартире рушиться. Срок строительства до заселения составляет от 10 до 12 месяцев. Платить дважды в этот период, за аренду снимаемой квартиры и по ипотеке, и за что-то жить, не получается. Конечно, можно надеяться на родителей, на подработку...

Мы не верим, что Великая Россия не сможет поддержать своих детей. Решение этой проблемы несложное.

Наша вторая просьба – создать возможность промежуточного финансирования с отсрочкой ежемесячных платежей до сдачи дома.

Во-первых, это возвратные деньги с учетом процентов, во-вторых, выдача беспроцентных кредитов даже на большие сроки – обычная практика, но только для отдельных категорий молодых семей. Мы же предлагаем сделать это массовой практикой, но с оговоркой – только для участников МЖК, при комплексной застройке, с проверкой и контролем. Применительно к нашему пилотному проекту можно назвать ориентировочную сумму:



13 800 кв. м. x 30 000 рублей = 414,0 млн. рублей.

414 млн. р. – 10% = 372 млн. р.

Таким образом, необходимо порядка 300 млн. заемных средств, на 10-12 месяцев под залог ликвидной недвижимости, с последующим их погашением ипотечным Банком. Можно создать для этого *Фонд молодежного строительства*, либо передать функции ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

Главный результат стоит того: молодые семьи получают 300 квартир не за 5 лет, а за 2-2,5 года, застройщик начнет строить все секции МЖК одновременно, пилотный проект станет устоявшейся схемой, которую можно применять по всей области. Молодежь сможет не только получить собственное жилье, которого никогда не было, но также отделиться от родителей, либо улучшить имеющиеся условия, увеличить количество детей в семье, стабилизировать трудовые отношения, преимуществ много!

Выводы: строительство Молодежных Жилых Комплексов абсолютно живая инициатива, связанная с демографией, качеством жизни, патриотическим воспитанием, развитием гражданского общества в самом широком смысле. Но с оговоркой, при обязательной поддержке властных структур. Можно обсуждать только в какой форме и объеме будет эта поддержка. Мы считаем, что МЖК было ранее успешным и нужным делом, востребованным и сегодня.



ПРОТОКОЛ № 1

учредительного собрания таганрогской городской общественной организации
«Молодежный жилой комплекс «Дубрава»

«14» декабря 2012 г.

г. Таганрог

присутствовали учредители: 4 человека:

Шатохин Николай Леонидович - паспорт 6006 846622 выдан ОМ-2 г. Таганрога Ростовской области 19.10.2006. зарегистрирован по адресу г. Таганрог, ул. С. И. Шило, 192, кв. 200

Калюжный Владимир Николаевич – паспорт 6004 493510 выдан отделом милиции №2 УВД г. Таганрога Ростовской области 23.10.2003г. зарегистрирован по адресу г. Таганрог, пер. 13-й переулок, 70.

Щербина Евгений Владимирович - паспорт 6005 198072 выдан ОМ-3 города Таганрога Ростовской области 07.10.2004г. зарегистрирован по адресу г. Таганрог, ул. Александровская, 34 кв. 12.

Кондаков Роман Сергеевич - паспорт 6006 855996 выдан ОМ-3 города Таганрога Ростовской области 23.11.2006. зарегистрирован по адресу: г. Таганрог, ул. Морозова, 27, кв. 120.

Повестка дня:

- *Об избрании председателя и секретаря учредительного собрания.*
- *О создании Таганрогской городской общественной организации «Молодежный жилой комплекс «Дубрава» без государственной регистрации.*
- *Об утверждении устава Таганрогской городской общественной организации «Молодежный жилой комплекс «Дубрава».*
- *О формировании руководящих органов, определенных уставом Таганрогской городской общественной организации «Молодежный жилой комплекс «Дубрава».*

По первому вопросу слушали: Шатохина Николая Леонидовича о выборе председателя и секретаря учредительного собрания. Предложил избрать председателем собрания Калюжного Владимира Николаевича, секретарем - Щербину Евгения Владимировича.

Решили: избрать председателем учредительного собрания - Калюжного В. Н., секретарем собрания - Щербину Е. В.

Голосовали: «за» - 4 «против» - 0 «воздержались» - 0.



По второму вопросу слушали: Шатохина Николая Леонидовича, который предложил создать Таганрогскую городскую общественную организацию «Молодежный жилой комплекс «Дубрава», без ее государственной регистрации, в связи с отсутствием ведения финансовой деятельности.

Решили: создать Таганрогскую местную общественную организацию «Молодежный жилой комплекс «Дубрава», без государственной регистрации.

Голосовали: «за» - 4 «против» - 0 «воздержались» - 0.

По третьему вопросу слушали: Щербину Евгения Владимировича, который доложил о проекте Устава Таганрогской городской общественной организации «Молодежный жилой комплекс «Дубрава».

Решили: утвердить Устав Таганрогской городской общественной организации «Молодежный жилой комплекс «Дубрава» с учётом сделанных замечаний и предложений.

Голосовали: «за» - 4 «против» - 0 «воздержались» - 0.

По четвертому вопросу слушали: Калюжного Владимира Николаевича, который предложил избрать в состав руководящего органа - Совета МЖК следующих лиц: Шатохина Николая Леонидовича, Кондакова Романа Сергеевича, Калюжного Владимира Николаевича, Щербину Евгения Владимировича. Председателем Совета МЖК «Дубрава» - Шатохина Николая Леонидовича, заместителем председателя Щербину Евгения Владимировича.

Решили: - избрать Совет МЖК «Таганрогской городской общественной организации «Молодежный жилой комплекс «Дубрава» сроком на 3 года в следующем составе: Шатохина Николая Леонидовича, Кондакова Романа Сергеевича, Калюжного Владимира Николаевича, Щербину Евгения Владимировича.



- избрать руководителем Таганрогской городской общественной организации «Молодежный жилой комплекс «Дубрава» – председателем Совета Шатохина Николая Леонидовича сроком на 3 года,
- заместителем председателя - Щербину Евгения Владимировича.

Голосовали: «за» - 4 «против» - 0 «воздержались» - 0.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания

Калюжный В. Н.

Секретарь собрания

Щербина Е. В.



*"Утвержден"
решением собрания учредителей
протокол от "14" декабря 2012 года*

Устав таганрогской городской общественной организации «Молодежный жилой комплекс «Дубрава»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Таганрогская городская общественная организация **«Молодежный жилой комплекс «Дубрава»**, сокращенное наименование – **МЖК «Дубрава»**, именуемая в дальнейшем «Организация», является основанным на членстве общественным объединением, созданным по инициативе граждан РФ, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, указанных в настоящем Уставе.

1.2. Общественная организация осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Общественная организация осуществляет свою деятельность без государственной регистрации и без приобретения прав юридического лица. Общее собрание членов Общественной организации может в любое время принять решение о государственной регистрации Общественной организации.

1.4. Общественная организация вправе иметь свои печать, штамп, бланки, символику, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.5. Местом нахождения Общественной организации является город Таганрог Ростовской области РФ, местонахождение постоянно действующего органа – Совета МЖК: Таганрог Ростовской области РФ, улица Петровская, 42.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Общественная организация вправе:

- распространять информацию о своей деятельности;
- участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- проводить собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирования, иные массовые мероприятия, а также проводить конференции, семинары и другие организационно-массовые мероприятия;
- выступать с инициативами по вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти;
- представлять своих членов в судах, во всех учреждениях, предприятиях и организациях всех форм собственности по вопросам защиты их прав и законных интересов в рамках осуществления уставных задач своей деятельности.



2.2. Общественная организация вправе вступать в иные общественные организации, союзы, ассоциации, а также создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами свои филиалы и представительства и территориальные отделения в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Вмешательство в деятельность Общественной организации государственных, общественных или иных органов не допускается.

2.4. Общественная организация обеспечивает права своих членов на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну; а также тайну переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных и иных сообщений, ставших известными Общественной организации в результате осуществления своей деятельности.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Общественная организация преследует общественно полезные цели, направленные на:

- улучшение жилищных условий членов МЖК, реализацию прав по владению, пользованию и распоряжению общим совместным имуществом,
- осуществление деятельности по содержанию, сохранению и управлению общим совместным имуществом.

3.2. Организация самостоятельно определяет направления своей деятельности, стратегию культурного, эстетического, экономического, технического и социального развития.

3.3. Организация вправе представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях.

3.4. Осуществляет благотворительную деятельность и привлекает добровольные пожертвования на цели деятельности Общественной организации;

3.5. Организация обязана:

- соблюдать законодательство РФ, общепризнанные принципы, а также нормы, предусмотренные ее учредительными документами;

4. ЧЛЕНЫ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Членами Организации могут быть достигшие 18 лет граждане РФ, а также юридические лица – общественные объединения.

4.2. Прием граждан в число членов Организации осуществляется на основании заявления вступающего гражданина, общественного объединения – на основании решения его руководящего органа. Прием в члены Организации проводится по решению Совета МЖК, если за него проголосовало большинство присутствующих.

Члены Организации имеют равные права и несут равные обязанности.

4.3. Члены Организации имеют право:

- получать информацию о деятельности Организации;
- вносить на рассмотрение Совета МЖК или его должностных лиц любые предложения о совершенствовании деятельности Организации;
- участвовать в мероприятиях, осуществляемых Организацией;
- избирать и быть избранными в выборные органы;
- свободно выйти из состава членов Организации.



4.4. Члены Организации обязаны:

- содействовать работе Организации;
- выполнять решения Общего собрания и Совета МЖК, принятые в рамках их компетенции;
- соблюдать Устав Организации.

4.5. Члены Организации прекращают свое членство в Организации путем подачи заявления (решения) в Совет МЖК.

4.6. Член Организации считается выбывшим из состава Организации с момента подачи заявления (решения).

4.7. Члены Организации могут быть исключены из Организации за нарушение Устава, а также за действия, дискредитирующие Организацию, наносящие ей моральный ущерб.

4.8. Исключение членов проводится по решению Совета МЖК большинством не менее 2/3 голосов от числа присутствующих членов Совета.

5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

5.1. Высшим руководящим органом Организации является Общее собрание членов Организации.

Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание Общего собрания правомочно, если на нем присутствует более половины членов Организации.

5.2. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по решению:

- Совета МЖК;
- 1/3 членов Организации.

5.3. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Организации.

К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общественной организации;
- определение приоритетных направлений деятельности Общественной организации, принципов формирования и использования ее имущества;
- избрание членов Совета Общественной организации;
- реорганизация и ликвидация Общественной организации;
- избрание ревизионной комиссии в случае государственной регистрации Общественной организации;
- принятие решения о создании, реорганизации, ликвидации отделения, филиала, представительства Общественной организации;

Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Организации. Решения принимаются открытым голосованием.

При отсутствии кворума Общее собрание может быть перенесено на срок до 15 дней. Повторное собрание правомочно, если на нем присутствует не менее 1/3 членов Организации. Если на повторном Общем собрании присутствует менее половины членов Организации, собрание вправе решить любой вопрос, относящийся к его компетенции, за исключением утверждения Устава, дополнений и изменений к нему, а также принятия решений о реорганизации и ликвидации Организации.



Решение по всем вопросам принимается Общим собранием простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Организации. Решения по вопросам о реорганизации и ликвидации, о внесении дополнений и изменений в Устав Организации принимаются квалифицированным большинством голосов – не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Организации.

Решения Общего собрания могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Сроки проведения Общего собрания путем заочного голосования должны быть установлены таким образом, чтобы принимающие участие в голосовании члены организации имели возможность ознакомиться с дополнительной информацией по вопросам, поставленным на голосование.

5.4. Для практического текущего руководства деятельностью Организации в период между созывом Общего собрания избирается Совет МЖК – постоянно действующий коллегиальный руководящий орган Организации.

5.5. Совет МЖК избирается Общим собранием сроком на 3 года в количестве, установленном Общим собранием.

5.6. Совет МЖК может быть переизбран по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении его полномочий может быть поставлен на рассмотрение Общим собранием по требованию не менее 1/3 членов Организации.

5.7. Совет МЖК:

- контролирует и организует работу Организации, осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;
- готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании Организации;
- осуществляет прием и исключение участников Организации;
- решает любые другие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания Организации.

Заседания Совета МЖК проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и считаются правомочными при участии в них более 1/2 членов Совета.

5.8. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

5.9. Председатель Совета МЖК избирается на заседании Совета из числа его членов сроком на 3 года, осуществляет свои полномочия на постоянной основе до момента отзыва по собственному желанию или по решению Общего собрания. В случае отзыва либо невозможности исполнения своих обязанностей, его полномочия возлагаются Советом до созыва Общего собрания на одного из членов Совета МЖК.

Председатель Совета МЖК:

- подотчетен Совету МЖК, правомочен действовать без доверенности, и решать все вопросы деятельности Организации, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания и Совета МЖК;
- организует подготовку и проведение заседаний Правления;



6. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

6.1. Общественное объединение может иметь отделения, филиалы и представительства, деятельность которых осуществляется в соответствии с настоящим Уставом и Положением, утверждаемым Правлением.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Прекращение деятельности Общественной организации может осуществляться по решению Общего собрания в связи с отсутствием необходимости дальнейшей деятельности Общественной организации или по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.





Перспективный жилого дома ТИП "А"



Перспективный жилого дома ТИП "С"

